

Купить дачу, дом, коттедж за 39 900 000 рублей на Благодарная ул, 7

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Благодарная ул, 7

39 900 000 Р

98 519Р за м²

405.00 м²

Общая



Вам улыбнулась удача! Для большой дружной семьи продается дом - От собственника! - в районе улиц Школьная - Восточно-кругликовская. Местоположение: В пешей доступности от остановок общественного транспорта - 10 минут до ул. Северная, 5 минут до школы № 100, 10 минут до парка и стадиона "Краснодар". Вся инфраструктура (магазины, мед. центр, ресторан) в шаговой доступности. Коммуникации: все центральные (газ, вода (очень чистая), канализация, электричество 380 В). Дом: кирпичный, двухэтажный с мансардой. Общая площадь 405 кв. м., жилая - 120,8 кв. м. Фундамент: ж/б сваи (глубина 4 м - строили для себя на века) с армическим поясом. Подвал: отсутствует, поэтому дом никогда не затопливается. В доме: 2 отдельных гаража - 60 кв. м и 26 кв. м - высота потолков 3.55 м. Оба оборудованы автоматическими секционными воротами 3м x 3м и калиткой. 1 этаж: холл, комната, помещение под сауну (эту зону будущий собственник сможет оформить по своему усмотрению), сан. узел, постирочная, котельная (в которую дополнительно организован отдельный вход с улицы). 2 этаж: большая кухня-столовая (52 кв. м) с зимним садом, гостиная, 2 комнаты, сан. узел, гардеробная. Мансарда: 4 спальни, совмещенный сан. узел. Лестница: капитальная монолитная, ширина марша 1,2 м. Участок: 8,95 сот., ровный, прямоугольной формы ...

👁 0 с 02.01.2023, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	9.00 сот		

