

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на Переяславская ул, 41

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Переяславская ул, 41

31 000 000 Р

103 887Р за м<sup>2</sup>



298.40 м<sup>2</sup>

Общая

121.23 м<sup>2</sup>

Жилая

26.38 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается 2-х этажный дом 298.40 м2 со всеми удобствами, в отличном районе. Стены в 1,5 кирпича (никаких пустот), оштукатурен и покрыт короедом, крепкий ленточный фундамент. Баня на дровах, обитая липой. Участок 7 соток, угловой. Возможность выхода на 2 улицы, одна тихая, не проезжая, вторая главная. В доме есть газ (центральный), свет, скважина, септик на 12 кубов, 7 больших комнат, 4 сан.узла, кафель, ламинат, натяжные потолки, тёплые полы, 2 сплит-системы, гардеробная, душ, кладовка, котельная с отдельным входом. Сад, много малины, смородина, крыжовник, виноградник. На участке есть Теплица, навес на всю зону отдыха, под навесом есть мангальная зона. Ухоженная преддомовая территория, место под автомобиль есть как во дворе, так и за двором. Дом находится в перспективном районе, до Парка Галицкого 5-6 минут, до центра города 15 минут. Дом находится в центре частного сектора, поэтому рядом никаких высоток, никакого шума. До школы всего 1км, 3 детских сада Ивушка, Росинка, Гармония рядом. Недалеко от дома много СТО, Аптек, автомоек, Церковь. Номер объекта: #82/1281545/3069

👁 0 с 23.01.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282044947](#)

## Характеристики

Площадь жилая	121.23 кв. м	Площадь кухни	26.38 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-pereyaslavskaya-ul-41-124006526/>

