

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на 1-й Купеческий пр-д (Старокорсунская ст-ца), 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Купеческий пр-д (Старокорсунская ст-ца), 22

8 500 000 Р

86 912Р за м<sup>2</sup>



97.80 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Прекрасное сочетание участка и дома! Вы получаете крепкое здание, построенное в полном соответствии с инженерными расчетами - 1 этажный дом 97,8 м<sup>2</sup> на з/участке 4,5 сот. (ИЖС) У вас будет 3 спальни: 13м<sup>2</sup>, 13м<sup>2</sup> и 15м<sup>2</sup> и кухня-гостиная 30м<sup>2</sup> с выходом на задний двор, ванная 5,5м<sup>2</sup>, туалет 2м<sup>2</sup>. гардеробная 2м<sup>2</sup> и коридор 11м<sup>2</sup>. Фундамент ростверковый. Монолитный антисейсмический пояс. Наружные стены отделаны керамическим облицовочным кирпичом. Для строительства несущих стен, межкомнатных перегородок использован отсевоблок. Бетонная отмостка по периметру дома. Дом вы получаете с качественной предчистовой отделкой. Коммуникации: септик на 9 м<sup>3</sup>, скважина до 40м.- Электроснабжение: 15 кВт. Отопление: эл. котёл и радиаторы отопления. По фасаду участок огорожен кирпичными колоннами с евроштакетником. Имеются откатные ворота для автомобиля и калитка. По меже забор из профильного листа на металлическом каркасе. Звоните, пока ваш дом не купил кто-то другой! Номер объекта: #82/1345354/3069

👁 2 с 20.02.2023, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282044679](tel:+79282044679)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 41.00 кв. м | Площадь кухни            | 30.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 4.50 сот    |

