

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на 1-й Купеческий пр-д (Старокорсунская ст-ца), 22

Краснодарский край, Краснодар, 1-й Купеческий пр-д (Старокорсунская ст-ца), 22

11 200 000 Р

64 965Р за м²



172.40 м²

Общая

71.00 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

Прекрасное сочетание участка и дома! Вы получаете крепкое здание, построенное в полном соответствии с инженерными расчетами - коттедж 172,4 м² на з/участке 4,7 сот. (ИЖС) На 1 этаже у вас будет тамбур 5м², зонированная кухня-гостиная 36м² с выходом на террасу 12м², гостевая спальня 14м², санузел 6м² и коридор 10м². На 2 этаже - мастер-спальня 20м² + с выходом на балкон 3м², 2 спальни 17м² и 20м², т.е. помещение 2м² санузел 7м² и коридор 6м². Фундамент ростверковый. Монолитный антисейсмический пояс. Наружные стены отделаны керамическим облицовочным кирпичом. Для строительства несущих стен, межкомнатных перегородок использован отсевоблок. Бетонная отмостка по периметру дома. Дом вы получаете с качественной предчистовой отделкой. Коммуникации: септик на 9 м³, скважина до 40м. Электроснабжение: 15 кВт. Отопление: эл. котёл и радиаторы отопления. По фасаду участок огорожен кирпичными колоннами с евроштакетником. Имеются откатные ворота для автомобиля и калитка. По меже забор из профильного листа на металлическом каркасе. Звоните, пока ваш дом не купил кто-то другой! Номер объекта: #82/1345363/3069

👁 1 с 20.02.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	71.00 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.70 сот

