

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Омская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Омская ул.

24 000 000 Р

63 830Р за м²



376.00 м²

Общая

157.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Арт. 36239033 Продается прекрасный дом 2005 г.п. 3 уровня 376 м.кв. 8 комнат, на 10 сотках земли в районе Красной площади (проехать 1 км)! В доме возможно проживание как одной большой семьи так двух семей! Дом имеет два абсолютно разных входа, два заезда для машин (одна сторона с навесом для машины), две калитки. В данные половины дома заведен отдельный газ (два котла), 2 сан узла, заведен свет и вода, абсолютно две жилые части дома все раздельно (при желании можно сделать как один огромный дом). Большая придомовая территория, большой зеленый сад с красивыми декоративными растениями и виноградником. на территории сада имеется вольер для собаки. В каждой половине по 4 больших комнаты с большими кухнями - гостиными (по 40 кв. м.). В обеих половинах сделан ремонт и полностью готовы для проживания. По факту это 3 этажный дом с большим цоколем с окнами, один цокольный этаж полностью жилой (плазма, диван, тренажер, куча комнат для хозяйственных нужд и т.д., во второй половине огромное нежилое помещение с отдельным выездом (есть ворота). Возможно использовать дом в коммерческих целях (частный детский садик, хостел). Реальному покупателю торг при осмотре.

👁 1 с 23.03.2023, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Площадь жилая	157.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



