

Купить дачу, дом, коттедж за 16 900 000 рублей на Прохладная, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Прохладная, 3

16 900 000 Р

125 185Р за м²

135.00 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

Продаётся большой двухэтажный кирпичный дом (дуплекс), площадью 138,2 м2. Идеальный для семьи с детьми! На первом этаже кухня - гостиная, гостевая комната, чулан под лестницей. На втором этаже три спальни (одна с лоджией и гардеробной). Два с/у. В доме выполнен качественный ремонт, высота потолков 2,9 м. Установлены окна ПВХ, водяные теплые полы. Остается вся мебель, бытовая техника и текстиль. Отопление - газовый котел и бойлер "Vaillant", канализация септик, электричество 3х фазное 15 кВт, видеонаблюдение, охрана, озеленение (туи, можжевельник, гортензии, липа, черешня, газон), автополив. Есть остекленная терраса с зоной барбекю. На участке 3 сотки расположен гараж (на пульте) и навес на 2-3 машины, тротуарная плитка. В шаговой доступности "Табрис", Энка (школы №95, №96, детский сад). Дорога к дому асфальтирована. Возможен торг! Код объекта: 1012311355.

👁 4 с 19.05.2023, обновлен 17.01.2024

Продавец: [Аякс-риэлт](#)

Телефон: [+79892705100](tel:+79892705100)

Характеристики

Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3 сот





1012311355



1012311355