

Купить дачу, дом, коттедж за 8 200 000 рублей на Купчинская ул, 32

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Купчинская ул, 32

8 200 000 Р

116 477Р за м²



70.40 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

16.50 м²

Кухня

Продаётся дом, изготовленный из керамического кирпича и газоблока. В доме просторный коридор 9,8 кв.м., совмещённый санузел 6,2 кв.м., кухня-гостиная 16,5 кв.м. с витражным остеклением с выходом на террасу. Три спальни - 10,6 кв.м., 11,8 кв.м., 15,5 кв.м. Ремонт в доме выполнен во всех комнатах, кроме кухни-гостиной. Конёк поднят на 3,5 метра, так что, если есть желание, можно сделать мансардный этаж жилым. В доме электричество 15 кВт и интернет. Установлен котёл Navien и электрический нагреватель Haier на 80 литров. Септик на 8 куб.м. и скважина глубиной 32 метра. Земельный участок ИЖС площадью 3 сотки. Участок ухоженный, растут деревья и кустарники, много цветов. Двор забетонирован, есть место для автомобиля, установлены откатные ворота. Удобный выезд на улицу Лаперуза, остановка общественного транспорта всего 300 метров пешком. На улице 2-я Тверская есть школа №94 и рядом со школой работает муниципальный детсад. На районе есть аптека, рынок и множество различной коммерции, включая магазины сети "Магнит" и "Пятерочка". Этот дом идеально подойдёт для семей с детьми, родителей или пожилых родственников. Ипотечное кредитование возможно. Не упустите шанс стать счастливым обладателем этого уютного дома! Скорее ЗВОНИТЕ!Номер объекта: #82/1409772/3069

👁 1 с 22.05.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	16.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот

