

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Коралловая ул (Новознаменский СТ), 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Коралловая ул (Новознаменский СТ), 14

12 500 000 Р

71 429Р за м²

175.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается отличный 3-х этажный дом (с учетом мансарды) 175 м кв. в г. Краснодаре п.Новознаменский, новый район. Прописка Карасунский округ. Дом был построен в одном из самых перспективных районов в городе. На въезде в ДНТ Пятёрочка, остановка общественного транспорта 300 метров, детский сад, школа, поликлиника взрослая и детская. Вблизи ТЦ СБС 13 мин, ТЦ ОЗЗ МОЛЛ 5 мин, аэропорт 10 мин. Прямая трасса до моря 1 час езды. Газ проходит по меже, вода центральная и скважина, свет 15 кВт. Дом построен полностью из кирпича, земельный участок поднят по отношению к дороге на 1 метр, установлены качественные металлопластиковые окна, со стороны двора панорамное остекление, дорогие входные двери, 3-й этаж перекрыт бетонной плитой, два окна в крыше, крыша 4-х скатная и полностью утеплена. На территории участка частично выложена беседка из кирпича (нет только крыши), также залит бетон под туалет на улице. Выведено несколько точек для воды по территории. Установлено 2 септика. Посажены туи и несколько дорогих деревьев. Во дворе парковка на две машины. Ворота откатные. Звоните прямо сейчас пока дом вашей мечты не купил кто-то другой. Номер объекта: #82/1409890/3069

👁 1 с 24.05.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

