

Купить дачу, дом, коттедж за 13 700 000 рублей на 1-й пр-д Гастелло, 9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й пр-д Гастелло, 9

13 700 000 Р

101 481Р за м<sup>2</sup>



135.00 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник!Продам два дома, общей площадью 135 кв на одном участке 4 сотки.Дома расположены в самом удачном районе города 9 км/Авиагородок/Репино.Транспортная развязка в шаговой доступности в любой конец города и за город.Школа и садик, аптека, Магнит в 5 минутах, Вб, озон, Яндекс, боксберри.Недалеко ветка ж/д с остановкой.В целом, на районе 2 школы, 2 садика, ярмарка выходного дня, почта, Магниты, Пятерочки, Ашан, касторама, Поликлиника, аптеки, магазины, мини-салоны и много всего.Тц Красная Площадь и Аврора в 10 минутах на машине.На территории участка есть капитальный гараж, уличный туалет и Хоз постройка, вода, шашлычная зона, стоит садовая качеля.Дом 1, 70 кв м:Кухня, отдельный с/у, коридор, 4 комнаты жилые, 1 комната тех/прачечная.Есть хороший, сухой подвал.Есть кондиционер, стоит колонка (за горячую воду платить не нужно).Дом прохладный летом и очень тёплый зимой.Просторный чердак.Не новый, нужен будет минимум косметический ремонт.Дом 2, 65 кв м:Кухня, коридор, с/у совмещен, 2 комнаты жилые, 1 комната большая, можно использовать, как зал-столовую.Стоит бойлер.Дом очень теплый зимой и прохладный летом.Строился для себя, задумка была на двух этажный, укрепили стены, вывели окно, но планы поменялись и второй этаж так и не достроили. Есть просторная веранда.Дому всего 3 года.Гараж ...

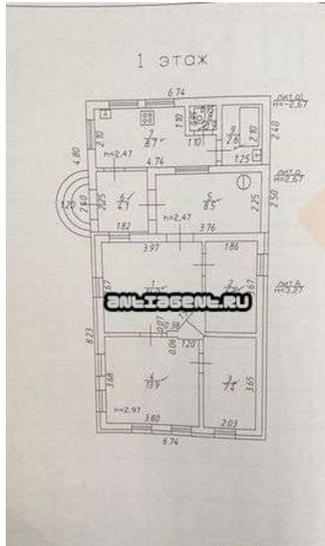
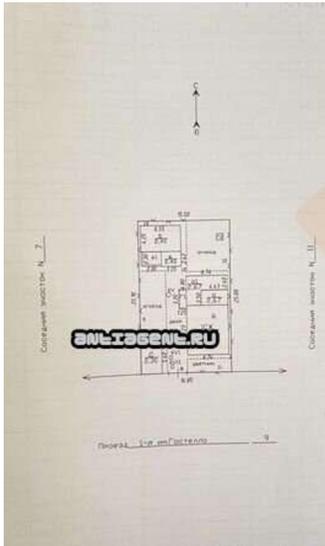
👁 1 с 26.06.2023, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

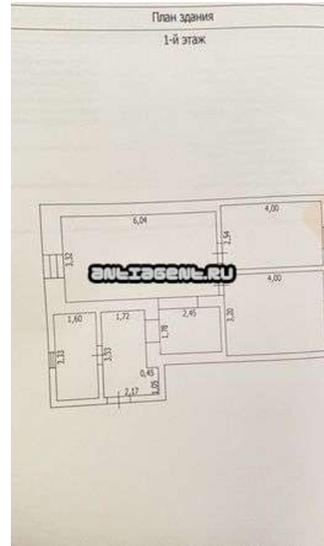
Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



ИНФОРМАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Помещение	Назначение комнаты (Жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь пола (кв. м)			Площадь пола (кв. м)						
			общая	жилая	подсобная							
1	1	Жилая комната	14,0	14,0	14,0	0	0	0	0	0	0	0
1	2	Жилая комната	6,8	6,8	6,8	0	0	0	0	0	0	0
1	3	Жилая комната	7,4	7,4	7,4	0	0	0	0	0	0	0
1	4	Жилая комната	13,9	13,9	13,9	0	0	0	0	0	0	0
1	5	Паровая	8,5	8,5	8,5	0	0	0	0	0	0	0
1	6	Коридор	4,1	4,1	4,1	0	0	0	0	0	0	0
1	7	Кухня	8,7	8,7	8,7	0	0	0	0	0	0	0
1	8	Туалет	0,9	0,9	0,9	0	0	0	0	0	0	0
1	9	Ванная	2,6	2,6	2,6	0	0	0	0	0	0	0
Итого по этажу			66,9	66,9	66,9	0	0	0	0	0	0	0

Всего по плану (итог):  
 кв. м - Отделочные работы: 8,5 8,5 8,5  
 кв. м - Отделочные работы: 14,3 14,3 14,3



Объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup> , и средняя площадь ее определения, м <sup>2</sup>	65,2
Ка(н) сооружения и ее	Тип
а незавершенного	—
Объекта	—
тва и ее проектируемое	ANTIAGENT.RU
м (которых)	—
м расположено	—
ения, машино-места на	—
ртира, комната (в	—
ценне расположено в	—
ние предназначено для	—
их помещений и (или)	—
ужении или	—

