

Купить дачу, дом, коттедж за 13 200 000 рублей на Ореховая ул, 412

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ореховая ул, 412

13 200 000 Р

82 500Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

Вся городская инфраструктура, тишина и чистая экология города, недалеко от самого центра города. Уникальность этого дома в городе заключается в том, что помимо одного этажа семейного пространства площадью 90 м2, с высокими потолками, теплыми стенами, совмещенным санузлом, тремя изолированными спальнями, большой кухней, прихожей, у Вас будет готовый рабочий бизнес, приносящий ежемесячный стабильный доход. Под сдачу три изолированных студии площадью 25м2 каждая. А так же собственный огороженный дворик с двумя парковочными местами и парковка перед входом во двор, палисадник, огородик с плодовыми деревьями (инжир, черешня), клубника, крыжовник, черника, смородина. У Вас будет минимум соседей. Вы сами регулируете отопление и потребление коммунальных услуг, при этом все коммуникации: газ, свет, вода, канализация, центральные. СНТ отличается хорошей транспортной доступностью. На автомобиле до исторического центра Краснодара 15 минут (по прямой многополосной дороге, ул. Красных партизан). Рядом ботанический сад, КубГАУ, 2ККБ, Микрохирургия глаза им.Федорова, гипермаркет Лента, магазины Магнит, Пятерочка, DNS, аптеки, кулинарии, заправка, автомойка самообслуживания и прочая инфраструктура. Номер объекта: #82/1414220/3069

👁 2 с 03.07.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 3.10 сот |                             |     |

