

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Виноградная ул, 63

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Виноградная ул, 63

10 000 000 Р

70 423Р за м²



142.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продам дом в Знаменском. Документы готовы к продаже. На материалах не экономили, строили качественно, со сваями, колоннами и армопоясом. Стены из ВК газоблока 30см+ облицовочный гиперпрессованный колотый кирпич. Двухкамерные 72 стеклопакеты Ок.3. -Века (3 стёкла) с антибликовым бронзовым напылением (RED GOLD). Интернет в дом заведён, подключён, разведён по комнатам и на террасу. Вся проводка ГОСТ, разведена по всему дому. Первый этаж: три спальни; котельная(газовый котёл, со всей разводкой- вода, отопление- батареи, тёплый пол); отдельный санузел; кухня- гостиная совмещена, с лестницей на мансарду (у лестницы готовый каркас под обшивку). Второй этаж с ремонтом: комната+ гардеробная или игровая; санузел в кафеле со всей сантехникой! Всё утеплено мин.ватой (ROCKWOOL), в 3 слоя- 15см (перекрытия, потолки, перегородки мансарды). Терраса с зоной барбекю, мойкой, всё застеклено. Баня с раздевалкой (пол в плитке), душ (в плитке), парилка (пол в плитке), под раздевалкой сухой изолированный подвал (в подвале скважина, фильтр, бойлер для горячей воды в душевую и парилку). За баней дровник (с дровами). Во дворе хоз.постройка: туалет в кафеле, летний душ в кафеле, подсобка для инвентаря ...

👁 8 с 10.07.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.30 сот



