

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Малиновая ул, 290/А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Малиновая ул, 290/А

5 500 000 Р

41 045Р за м²

134.00 м²

Общая



Продам 1/2 дома, 1/2 из 6 соток земли, 1/2 капитального кирпичного гаража Участок находится на ул.Малиновой СНТ Первенец Кубани Участок угловой, очень удобно — возможен подъезд с разных сторон. Отличный район, тихий — но при этом с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: ботанический сад КубГАУ-300м, супермаркет "Табрис" - 500м, аграрный университет КубГАУ-300м, городская клиническая больница №2- 500м., краевая детская больница -800м., ближайшая школа -800м. остановка троллейбуса- 500м.,река "Кубань" - 700м. Дом из итальянского кирпича, 134кв.м, 2-х этажный, потолки 3,2. На каждом этаже ванна и туалет. На данный момент доли не выделены, но второй хозяин не против уступить второй этаж (возможность сделать отдельный выход со второго этажа прям во двор есть. Также он не против продать свою часть гаража и тогда можно вообще отгородить 3 сотки, поставить забор и сделать закрытый двор (несколько въездов и калиток уже предусмотрено). В доме есть электричество и вода, газ по меже. Сейчас за эти деньги однокомнатную квартиру не купить, а тут земля + часть дома (65 квадратов) + 1/2 гаража на данный момент в шикарном районе города! Отдаю очень дешево по семейным обстоятельствам! Номер объекта: #82/1446070/3069

👁 11 с 07.08.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.00 сот		

