

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на 1-й Лиговский проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Лиговский проезд

18 000 000 Р

75 949Р за м²



237.00 м²

Общая

111.23 м²

Жилая

21.47 м²

Кухня

Арт. 50325620 Район Красной Площади (ул. Кореновская). Полноценный частный сектор. Коммуникации имеются Газ, Вода, Электричество. Отличное расположение объекта - 2км (25 минут пешком) до ТЦ КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ Две школы и детский садик. Остановка общественного транспорта, автобусы 78 и 75 Дом расположен на земельном участке 6,6 соток. Предусмотрено два места под автомобили. Характеристика Дома: Тип фундамента: ленточный, монолитный Пол первого этажа: монолитный с гидроизоляцией Стены: лицевой кирпич одинарный "Прованс Руст" (12 см), забутовочный кирпич "Ильский" в кирпич (24 см), утеплитель каменная вата (5 см) Перегородки: забутовочный кирпич "Ильский" Перекрытие: монолитное 2 слоя арматуры Крыша: металлочерепица супермонтерей "Кровельный центр" Окна: пластиковые окна "Горница" На заднем дворе возможна установка бассейна. Дом СДАН. Эл-во: оплачены ТУ на 15 кВт Вода: в стадии оформления в водоканале. Газ: оплачено согласие на подключение к сетям газораспределения. Можно получать ТУ. Работы ведет собственная строительная бригада Полный контроль на всех этапах строительства.

👁 3 с 31.08.2023, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Площадь жилая	111.23 кв. м	Площадь комнат	26.00 кв. м
Площадь кухни	21.47 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.6 сот		

