

Купить дачу, дом, коттедж за 49 900 000 рублей на Баварская ул, 30

Краснодарский край, Краснодар, Баварская ул, 30

49 900 000 Р

356 429Р за м²

140.00 м²

Общая



Продам дом общей площадью 140м2, с ремонтом, мебелью и техникой. Состояние: заходи живи. Обременений нет, долей нет, один взрослый собственник. Дом расположен на земельном участке 10, 5 соток. Отличное месторасположение в коттеджном посёлке Немецкая Деревня, Зеленая Долина (1 очередь). Школа и детский сад 250м, магазины, аптеки, и т.д. в шаговой доступности. В доме на 1 этаже: просторная кухня, большая гостиная с витражными окнами и видом на сад с бассейном, холл, гостевой санузел с душевой кабиной. На 2 этаже: 3 спальни, очень большой санузел с ванной. Подключены все центральные коммуникации, дом полностью под охраной. Автополив на гарантии (hunter) с огромным резервуаром-накопителем и датчиком дождя. Автоматические ворота. На благоустроенном земельном участке выполнен ландшафтный дизайн, озеленение, разноуровневая зонированная подсветка, цветущий плодоносящий сад, виноградник, розарий, много декоративных кустарников и хвойных деревьев. На территории большой панорамный подогреваемый бассейн с RGB подсветкой (водопад, "гейзер", гидромассаж, противоток). Все элементы из нержавеющей стали, что значительно облагораживает внешний вид и увеличивает время службы! Бассейн выложен дорогой пленкой - французская ривьера. Визуальная и тактильная имитация мелкого песка, за счет этого вид бассейна ...

👁 1 с 09.10.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	10.60 сот		



