

Купить дачу, дом, коттедж за 11 100 000 рублей на Сиреневая ул, 30

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сиреневая ул, 30

11 100 000 Р

61 667Р за м²



180.00 м²

Общая

Просторный дом, на первом этаже прихожая, кухня (проходная) 12 м.кв, душевая, совмещённая с туалетом 6 м.кв, гостиная 25 м.кв, спальня 20 м.кв, маленькая комната 6 м.кв (можно сделать кабинет или кладовую), небольшая кладовая под лестницей. На втором этаже три большие спальни, гардеробная, туалет, душевая. Ремонт сделан частично на 1 этаже. Тут же тёплый пол, сплит, натяжные потолки. На кухне плитка на полу. Душевая и гостиная под ключ. На втором этаже не проведено отопление, но в каждой комнате сплит-системы. Ремонта нет. Лестница бетонная, не отделана. Есть лаз под крышу. Крыша металлочерепица. Везде двухкамерные стеклопакеты, хорошая шумоизоляция. Своя канализация. Газ балонный, есть водонагреватель. Во дворе отдельный туалет с раковиной и унитазом. Есть место под бассейн, огород, маленький сарай, крытый участок (можно под гараж использовать или цех). Во дворе есть груша, яблоня, орех, вишня. Забор рабица, укрытая плющом. Въезда для машины нет, проезд возле дома широкий, можно ставить там. Есть камера видеонаблюдения. Дом тёплый, можно заезжать и жить, постепенно делая ремонт. До остановки 400 м, ходит также школьный автобус. От станции 1,3 км. Дорога к дому хорошая. Собственников в долях 5 человек, из них троё детей, проблем с оформлением не будет. Номер объекта: #82/1556683/30 ...

👁 1 с 09.10.2023, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.50 сот		



