

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Кубанская ул, 490

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кубанская ул, 490

6 100 000 Р

71 765Р за м²



85.00 м²

Общая

□ *Продажа от Собственника*???? Дом 85м2 (документы оформлены).???? Участок 4 сотки (правильной формы).???? Дом в экологически чистом месте в черте городе, где поют птицы и свежий воздух.*Прописка г.Краснодар* (Прикубанский округ).???? Свежий ремонт.???? В доме остаётся всё для комфортной жизни.???? Тёплый пол на первом этаже.???? Новая электропроводка.???? Потолки в двух уровнях.???? Металлопластиковые окна.???? Крыша утеплена минеральной ватой в два слоя, металлопрофиль .???? Стены утеплены фасадным пеноплексом толщиной 5см, с последующей штукатуркой через армирующую сетку.???? Фасадное покрытие - короед. ????? Отмостка вокруг дома.???? Дорожки вымощены брусчаткой.???? Скважина.???? Электричество на прямую с КубаньЭнерго.???? Новый счётчик (тариф день/ночь сельский).???? в дом заведено оптоволокно (проводной интернет). скорость 100mb???? Септик 15м3.???? Забетонированный заезд под две машины.???? Имеются вторые ворота, дополнительный заезд под машину.???? Мангальная зона.???? Газ по меже (идут пусконаладочные работы).???? Прекрасные соседи.???? Магазины в шаговой доступности.???? Детская площадка в шаговой доступности.???? Школьный автобус возит в школуНомер объекта: #82/1556986/3069

👁 0 с 09.10.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



