

Купить дачу, дом, коттедж за 7 350 000 рублей на Новодмитриевская ул

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Новодмитриевская ул

7 350 000 Р

88 554Р за м²

83.00 м²

Общая



Я собственник! ОБЪЯВЛЕНИЕ РЕАЛЬНОЕ! Риелторов прошу не беспокоить!!!!Продаю готовый одноэтажный дом 7х12 в КП Крепость, по документам 118,7м2 за счет поднятия конька и возможности сделать 2 этаж. Зарегистрирован уже как 2-х этажный, благодаря этому, при достройке 2-го этажа не будет проблем с документацией, все уже предусмотрено.Земельный участок 3 сотки В СОБСТВЕННОСТИ.В доме прихожая, санузел, 3 спальни и свободная светлая кухня-гостиная с выходом на задний двор. Более подробно могу скинуть видео в мессенджере.Сейчас дом на 3 этапе. В доме предчистовая отделка, качественные пластиковые окна с двойным стеклопакетом. Поднят конек на 1 метр, есть выход на чердак, это значит, что есть возможность сделать второй этаж при желании. Так же проводятся все коммуникации: ГАЗ, отопление газовое, септик 8 куб.м., скважина, электроснабжение центральное.Вокруг дома будет забор из профлиста, внешний забор кирпичный с серыми роллётными воротами и калиткой. Во дворе будет отсыпано паркоместо и дорожка до крыльца.В 10 минутах от дома пешком - остановка общественного транспорта, в 15 минутах строится школа на 1550 мест, которая будет сдаваться в 2023 году. В эту школу из Крепости будет ходить школьный автобус. Коттеджный поселок "Крепость" в Краснодаре планируется, как самодостаточный посёлок ...

👁 0 с 09.10.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	3.00 сот		



