Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Атамана Филипсона ул (Берёзовый п), 20А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Атамана Филипсона ул (Берёзовый п), 20А

7 800 000 Р

72 222Р за м^2

108.00 м^2	59.00 м^2	21.50 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается дом в просторном и безопасном коттеджном посёлке !Уютный двухэтажный дом с французским балконом и возможностью пристроить веранду. Удобная планировка позволяет легко разместить большую кухню, гостиную, 2-3 спальни, гардеробную и 2 санузла. Для семьи из 3-4 человек.О поселке:• Закрытая территория.• Круглосуточная охрана.• Единый архитектурный стиль.• Центральные коммуникации.• Собственный большой парк.• Детские площадки и игровые зоны.• Все для спорта на свежем воздухе.• Уютное кафе в центре парка.• Благоустроенные широкие улицыИНФРАСТРУКТУРА:• Удобная транспортная развязка• Торгово-развлекательные и спортивные центры• Аптеки и магазины• Детские сады и школыО доме:• ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ : ГАЗ,ВОДА,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО• фундамент на сваях• прочный ростверк• железобетонные сердечники• сейсмопояса на всех уровнях• керамический кирпич Poromax• утепленные стены• теплая современная кровля• фактурный облицовочный кирпичшоколадного и бежевого цвета• автоматические ворота• с дистанционным управлением• калитки с электрическим замком• парковочные места длянескольких автомобилейВОЗМОЖНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА:СЕМЕЙНАЯ,ИПОТЕКА С ГОС.ПОДДЕРЖКОЙ,МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ!Номер объекта: #82/1554664/3069

0 с 09.10.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282173944

Характеристики

Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	21.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.04 сот