

Купить дачу, дом, коттедж за 11 600 000 рублей на Атамана Филипсона ул (Берёзовый п), 20А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Атамана Филипсона ул (Берёзовый п), 20А

11 600 000 Р

67 442Р за м²



172.00 м²

Общая

95.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Продается дом в просторном и безопасном коттеджном посёлке !Дом с лаконичной архитектурой и классическими формами. Возможность построить мансардный этаж. Продуманный проект позволяет подобрать планировку с учетом любых пожеланий.Есть различные размеры участков!О поселке:• Закрытая территория.• Круглосуточная охрана.• Единый архитектурный стиль.• Центральные коммуникации.• Собственный большой парк.• Детские площадки и игровые зоны.• Все для спорта на свежем воздухе.• Уютное кафе в центре парка.• Благоустроенные широкие улицыИНФРАСТРУКТУРА:• Удобная транспортная развязка• Торгово-развлекательные и спортивные центры• Аптеки и магазины• Детские сады и школыО доме:• ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ : ГАЗ,ВОДА,ЭЛЕКТРИЧЕСТВО• фундамент на сваях• прочный ростверк• железобетонные сердечники• сейсмопояса на всех уровнях• керамический кирпич Poromax• утепленные стены• теплая современная кровля• фактурный облицовочный кирпичшоколадного и бежевого цвета• автоматические ворота• с дистанционным управлением• калитки с электрическим замком• парковочные места длянескольких автомобилейВОЗМОЖНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА:СЕМЕЙНАЯ,ИПОТЕКА С ГОС.ПОДДЕРЖКОЙ,МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ!Номер объекта: #82/1554678/3069

👁 1 с 09.10.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282173944](tel:+79282173944)

Характеристики

Площадь жилая	95.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.50 сот

