

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на им. Эль Греко ул, 81

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Эль Греко ул, 81

15 000 000 Р

88 235Р за м²



170.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся качественный дом 170 м2, на 5 сотках земли , в первой очереди ЖК Испания. Прекрасный, светлый дом , с отличной планировкой, большой кухней-гостиной, террасой , и просторным двором. Дом построен из качественных материалов, все стены включая перегородки выложены из кирпича, фасад дома обложен полноценным облицовочным кирпичом 1NF с утеплением. Фундамент состоит из 49 свай залитых бетоном М300, углубленных на 2 метра в почву, по такому же принципу залито бетонное основание для фасадной части забора. Монолитное перекрытие между этажами связано в два слоя арматурой. По углам дома сделаны сердечники из арматуры и раствора. Во дворе подготовлены места для автомобилей, залито отличное основание для кладки тротуарной плитки. Все элементы такие как штакетник, забор , и крыша выполнены из качественного металла Grand Line. На крыше выполнены работы по утеплению, в дальнейшем можно сделать используемый чердак, заранее подготовлен люк для доступа наверх. На всех оконных проемах сделаны четверти, качественные окна красивого цвета антрацит, установлены по ГОСТУ. Потолки высотой 3 метра 20 сантиметров. Кольцевой септик. Скважина. Газ по меже дома. Общая площадь с террасой и балконом 188м2. Дом построен с душой, вложено много сил, всех прелестей и достоинств не описать в объявлении , приезжайте ...

👁 0 с 16.10.2023, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337323](#)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



