

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Липовая ул

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Липовая ул

5 500 000 Р

61 111Р за м²



90.00 м²

Общая

Рассмотрим обмен на авто! Полностью Кирпичный дом, стены из кирпича. Облицовочный + слой мин ваты + забутовочный кирпич. Летом прохладно, зимой тепло, максимальная энергоэффективность. Прекрасное расположение. Живописное место. Недалеко расположен сетевой продуктовый магазин. Евротрешка: 2 спальни, кухня-гостиная, котельная, коридор, санузел. В кухне-гостиной можно сделать изолированную комнату. Высота потолков 3.2 метра (3 метра после чистовой отделки) Окна 7 камерный профиль + энергосберегающие стеклопакеты (3 стекла) со стеклом соллар Мягкая кровля с подкладочным ковром и плитами osb Шестиканальная вентиляция через кирпичную трубу Участок 8 соток + 3 сотки придомовой территории. Размер участка: 25 метров фасад, 32 метра длинна. На участке черешня, алыча, орех. Участок сухой, без подтопления. Септик глубина 3 метра. Объем 12 м. Скважина, 2 водоносный слой, глубина 38 метров. По желанию покупателя можно приобрести дом с предчистовой отделкой за 7 500 000 руб. В эту стоимость входят: стяжка по всему дому, теплый пол: гостиная, коридор, ванна; электрика по согласованию с покупателем; полная разводка водоснабжения, канализации и отопления; оштукатуренные стены под обои, плитку, декоративную штукатурку либо покраску; разводка вентиляции по всем комнатам; откидная лестница на подкровельное пространство; ...

👁 0 с 08.12.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



