

Купить дачу, дом, коттедж за 64 900 000 рублей на Топольковый пер, 12

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Топольковый пер, 12

64 900 000 Р

111 897Р за м²



580.00 м²

Общая

480.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

Уникальное предложение!Продаётся просторный, удобный дом в развитом районе гор. Краснодара с успешно работающим бизнесом,пл.580м.В доме 4 уровня.В цокольный этаже, площадь 145м², располагается современный уютный спа-комплекс с сауной и бассейном для личного пользования или сдачи в аренду. Цоколь имеет отдельный вход и выход на крытый двор с мангальной зоной и детской площадкой;1-й этаж, площадь 145м², полностью изолирован, состоит из кухни-гостиной, 2х спален, кабинета с отдельным входом и разд.с/у;2-й этаж, площадь 145м², полностью изолирован, состоит из кухни-гостиной с просторной лоджий, 3-х спален, гардеробной, 2-х с/узлов;3-й этаж, площадь 145м², полностью изолирован, состоит из 4х комнат, кухонной зоны, с/у.Благодаря изолированности этажей и хорошей теплоизоляции(стены-кирпич,керамзитовый блок,минераловатные плиты) у дома низкие коммунальные платежи зимой и летом. Вентилируемый фасад дома выполнен из керамогранита. Все коммуникации центральные: газ, вода, канализация, телефонная линия, электричество 3 фазы(15квт), установлен резервный генератор на 12квт. На всех этажах установлены сплит-симтемы.На фасаде участка, в зоне активного пешего трафика, расположен оборудованный торговый павильон, площадь 20м²; Двор накрыт навесом,стоянка на 4 машины.Номер объекта: #82/1606901/3069

👁 3 с 15.12.2023, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	480.00 кв. м	Площадь кухни	50.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.10 сот

