

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на 1-я Линия ул, 50

Краснодарский край, Краснодар, 1-я Линия ул, 50

55 000 000 Р

169 753Р за м<sup>2</sup>



324.00 м<sup>2</sup>

Общая

240.00 м<sup>2</sup>

Жилая

57.40 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается два дома на участке 4 сотки. Один дом 241,3м2 с эркером, новый 2023 года постройки в качественной предчистовой отделке, построен для себя, по всем технологиям. Монолит-кирпич, стены толстые кирпичные, что дает зимой больше тепла, летом держит лучше прохладу. Первый этаж: кухня с просторной гостиной и камином, санузел, и комната (полностью готовая). Лестница монолит. Второй этаж: 3 комнаты, балкончик, санузел просторный. Второй этаж перекрыт монолитом, крыша высокая, можно еще и мансарду сделать. Плотные качественные входные двери. Также в доме имеется подвальное помещение на полдома. Во дворе залит бетон под 3 машины. Второй гостевой дом 82,7 м2, который можно переделать под гараж с кладовыми помещениями. Первый этаж: кухня, гостиная, с/у. Второй: 2 комнаты. Расположен возле Ботанического сада, в тихом месте. Вы наслаждаетесь чистым воздухом, находясь при этом в городе. В пешей доступности школа, университет, детская больница и вся цивилизация. Реальному покупателю торг. Рассмотрим с обменом на авто или квартиры. Приходите - смотрите, фото не передает качество постройки. Услуги агента по этому дому для вас бесплатны. Номер объекта: #82/1607104/3069

👁 0 с 15.12.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282685785](tel:+79282685785)

## Характеристики

Площадь жилая	240.00 кв. м	Площадь кухни	57.40 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

