



Купить дачу, дом, коттедж за 5 350 000 рублей на Садовая ул, 47/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Садовая ул, 47/1

5 350 000 Р

87 705Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается 2х этажный дом, в СНТ Каравай, ближайшем к границе Елизаветинской, по ул. Садовая 47/1. 130м до центральной асфальтированной дороги. Дом с мансардным этажом, свежим ремонтом (никто не жил), площадь 61,4 кв.м. На 1м этаже гостиная, кухня и совмещенный санузел, на 2ом - две изолированные комнаты. Двухконтурный теплый пол по всему 1му этажу, натяжные потолки. Хороший свежий ремонт: стены покрашены, на полу - паркетная доска, в ванной, коридоре и кухне кафель. В доме сделана медная проводка по ГОСТу, установлен газовый котел, вода из скважины, электричество подключено. Площадь ЗУ 3,7 сотки. На участке есть отличный фундамент (можно построить баню, зону отдыха или еще один дом). Из плюсов: удачное расположение, в 200 метрах Елизаветинская, много магазинов, остановка общественного и школьного автобусов, городская прописка. Обмен не интересует. Номер объекта: #82/1608064/3069

 0 с 22.12.2023, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



### Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

