

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Малиновая ул, 112

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Малиновая ул, 112

4 900 000 Р

49 000Р за м²

100.00 м²

Общая



Собственник! Продаю 2-х этажный готовый дом в НСТ "Фруктовый", площадью 100 м2. Дом зарегистрирован на физ. лицо и стоит уже на кадастре. Весь пакет документов. ✓1й этаж представляет собой кухню-гостиную с просторной ванной комнатой и нишами для техники. ✓2й этаж разделен на 3 отдельных комнаты (19/14/14) ■Высокий лестничный пролет (4,5 метра) ■Функциональная планировка, позволяет использовать пространства под лестницей для хранения вещей или установки бытовой техники ■Широкие окна, высокая степень освещенности ■Материал стен кирпич и газоблок ■Стены ровные и готовы под покраску или подклейку обоев ■Потолок натяжной ■Керамогранит (1 этаж - кухня-гостиная, ванна) ■Ламинат (2 этаж - жилые комнаты) ■Теплый пол по всей площади 1 этажа (ванная, гостиная, кухня) ■Установлены радиаторы в каждой комнате (1й и 2й этаж) ■Водоснабжение и свет центральные ■За домом есть возможность организации барбекю зоны или веранды ■Перед домом удобная парковка на 2 машины, откатные ворота, забор по всему периметру □Активно развивающееся садовое товарищество с отдельными воротами (автоматические ворота), видеонаблюдение на каждом перекрестке, освещение всех улиц. □Остановка общественного транспорта в пешей доступности □Внутри НСТ есть магазины, зоны отдыха, прогулочная аллея □До центра Краснодара 15-20 ...

👁 15 с 08.03.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	2.00 сот		

