

Купить дачу, дом, коттедж за 9 900 000 рублей на Малый пр-д, 16

Краснодарский край, Краснодар, Малый пр-д, 16

9 900 000 Р

137 500Р за м²

72.00 м²

Общая



Продается участок с домом. Наш дом расположен в зеленом и спокойном районе города. Общая площадь составляет 72 квадратных метра, дом разделен на 2 жилые части, требующие капитального ремонта. Улица пересекается со Ставропольской. На территории участка имеется гараж на одну машину. Все коммуникации уже подключены: электричество, вода, газ, септик, центральная канализация проходит по улице. Рядом с домом находится вся необходимая инфраструктура: 1. В шаговой доступности расположен университет КубГУ. 2. Четыре колледжа: КПЭУ, Педагогический колледж, ИНСПО, Медицинский. 3. Две общеобразовательные школы, Лицей и Гимназия. 4. Большое количество детских садов. 5. Больница № 3. 6. Множество детских развивающих центров. 7. Транспортная развязка в любую точку города, в 3 минутах от дома находится трамвайная остановка и остановка общественного транспорта. 8. До центра города 10-15 минут. 9. В 20 минутах езды Стадион Краснодар. 10. В 10 минутах езды находятся вещевой и продуктовый рынок. 11. В 15 минут езды находятся три торгово-развлекательных центра. 12. 15 минут до ЖД и авто вокзала. 13. В шаговой доступности большое количество общепита и продовольственных магазинов. 14. В 5 минутах ходьбы Кинотеатр Болгария. Рядом протекает река Кубань. Можно использовать для коммерческих целей. Не упустите свою возможность ...

👁 0 с 08.03.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282831329](tel:+79282831329)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	3.30 сот		



