

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Восточная ул (Кубань СТ (Елизаветинская станица), 249

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Восточная ул (Кубань СТ (Елизаветинская станица), 249

8 000 000 Р

44 969Р за м²



177.90 м²

Общая

78.00 м²

Жилая

22.80 м²

Кухня

В продаже дом 177 кв.м. на берегу Кубани в СНТ станицы Елизаветинской. С одной стороны выход на дорогу, где в марте планируется ремонт, асфальт будет до самого участка. С другой стороны, выход на реку Кубань, где расположен пляж. В доме ремонт выполнен на первом этаже полностью, на втором этаже частично. Кухня-гостиная 22,8 кв.м. с выходом на зону барбекю, одна спальня 18,3 кв.м, вторая - 14,6 кв.м., санузел 8 кв.м., прихожая 13,5 кв.м. Теплые полы на первом этаже. На втором этаже 4 комнаты - 25 кв.м., 23,4 кв.м., 21,4 кв.м., 9 кв.м. коридор 3,7 и санузел 5 квадратов. В доме центральный водопровод, скважина, электричество без перебоев, септик отдельно на кухню, отдельно на санузел. Дом отапливается жидким топливом, также имеется котел на твердом топливе. Участок 5, 5 соток, но фактически 8,5, т. к. перед двором зона отчуждения, где можно организовать стоянку для автомобилей, хозпостройки или коммерцию. Во дворе имеется вольер, отдельный вход в котельную. Дом стоит посередине фасада и есть возможность разделить его на две половины. Подъехать к дому можно с трех разных направлений. В СНТ закрытая территория, автоматические ворота, чужих в садоводстве нет. До пляжа 50 метров. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, детей забирают школьные автобусы. Звоните, покажем в ...

👁 0 с 08.03.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282746511](tel:+79282746511)

Характеристики

Площадь жилая	78.00 кв. м	Площадь кухни	22.80 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.53 сот

