Купить дачу, дом, коттедж за 14 900 000 рублей на 6-й Архангельский пр-д, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 6-й Архангельский пр-д, 22

14 900 000 Р
99 799Р за м^2

149.30 м^2	64.00 м^2	25.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

В продаже уютный трехэтажный таунхаус, расположен рядом с КП Золотой город, район Немецкой деревни. В доме 4 спальни, 2 террасы, 2 балкона, 2 санузла и 1 машиноместо. Общая площадь дома 149.3 кв.м., жилая - 87.3 кв.м, кухня-гостиная 23.2 кв.м. Терраса 30 кв.м крытая под бассейн или зону отдыха с выходом на 3-ем этаже. Вторая терраса с мангальной зоной и местом для отдыха 10 кв.м. выходит из кухни. Есть насаждения. Коммуникации: центральный водопровод, отопление газовое (газ подключен в доме), э\энергия договор прямой 5 кВт, септик 10 куб., эл. водонагреватель на 80 л при необходимости. Сделан качественный ремонт в каждой комнате, шикарная лестница из массива дерева, высокие потолки.Дом расположен близко к транспортной развязке, вблизи магазинов, салонов, сервисов. Дом и земля все в собственности. До ТЦ Красная площадь 20 мин на машине. Озеро и прогулки по зеленым аллеям в шаговой доступности. Обременений и ограничений для сделки нет. Документы готовы. Показы по записи в удобное время. Звоните, ответим на вопросы!Номер объекта: #82/1616158/3069

1 с 08.03.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282237304

Характеристики

Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот