



Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на Абrikосовая ул, 382

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Абrikосовая ул, 382

4 750 000 Р

48 469Р за м²



98.00 м²

Общая

Продам жилой дом 98 м2 полезной площади, собственник. 23:43:0110002:1308 Городская прописка. Участок 4 сот. 2-а фасада 1,5 этажный. 1-й этаж: тамбур; сан.узел; холл; кухня- гостинная 2-й этаж: две жилые комнаты по 22 м2 Качество строительства гарантирую. Предоставлю фото/видео отчёты.Фундамент: сваи Ф300 мм, шаг 1,5 м, длина 3 м; ростверк (лента= 0,4*0,6+ плита= 0,15 м): армированы А500-14, А240-6, плита А500-10. Бетон В20 W6 F50.Стены: облицовочный керамический кирпич 120 мм+ воздушная прослойка 10 мм; пенополистирол 50 мм; керамзитобетонный блок 200 мм+ сердечники/перемычки 0,20*0,25 м армированы А500-1, А240-6. Перемычки перегородок А500-14 в слое раствора. Перегородки мансардного этажа- ГKL 12,5 по металлокаркасу (КНАУФ)Перекрытие: плиты ПК 72-15 по армопоясу 0,20*0,25 м- армирован А500-12, А240-6, монолитная лестница, монолитный участок перекрытия- армированы А500-14, А240-6. Армопояс+сердечники+лестница+монолитный участок перекрытия выполнены бетоном В25 F50.Окна: ПВХ профиль 50 мм, энергосберегающий стеклопакет, москитные сетки (без свинца и т. п.), изделия и установка по ГОСТ. Дверь входная: индивидуальная, утеплённая, металлическая.Кровля: металлочерепица 0,45 мм по обрешётке 150*25 мм, шаг 300 мм, утеплитель 150 мм (КНАУФ)Предчистовая отделка: стены готовы под оклеивание ...

 1 с 15.03.2024, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



