

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на Тополиная ул, 37

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тополиная ул, 37

11 990 000 Р

90 150Р за м<sup>2</sup>

133.00 м<sup>2</sup>

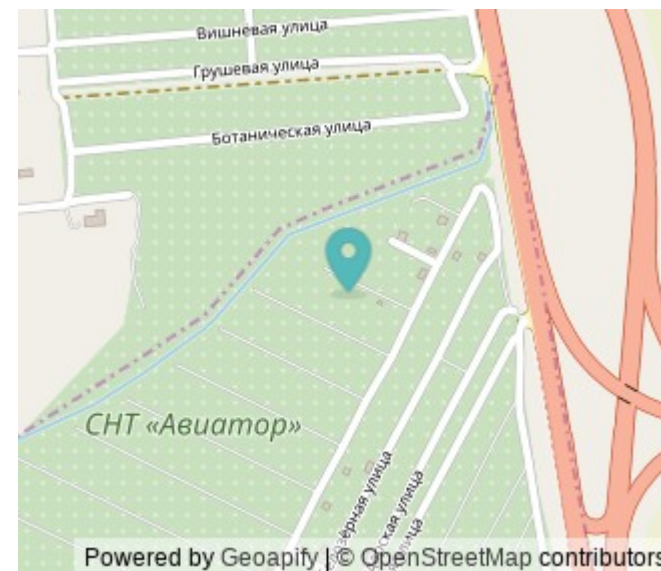
Общая

Продается новый дом в жилом СНТ "Авиатор" с пропиской г. Краснодар Прикубанский округ. Один собственник, без обременений, задумывался для нашей семьи, но... изменились планы. Дом для ПМЖ без дополнительных вложений в стройку/инженерку, осталась только отделка (обои и ламинат?) и санузлы с дверями! Можем отделать по договору до любой степени готовности, что идеально под ипотеку. Выставляю на продажу сегодня потому что считаю, что дом должен отделяться для конкретной семьи. Дом 2 уровня, 133,5 кв.м, на ровном и сухом высоком (не подтопляется) участке 8 соток с яблоневым садом. Участок огорожен, подъезд отсыпан гравием. 4 спальни, 2 санузла с "теплым" полом, две гардеробных плюс две кладовых, техпомещение в прихожей. Каркасный (первый этаж 200мм! А под кровлей 2 слоя ГКЛ для лучшей шумоизоляции!) с полной внешней отделкой, водосточкой и снегозадержанием, построен со знанием и с соблюдением СП на малозаглубленной ленте с утепленными полами по грунту. Электропроводка скрытая, 15 кВт 3 фазы, новый трансформатор в СНТ, но стабилизатор 3 фазный уже в доме стоит! Канализация плюс септик двухкамерный (бетон), разведена холодная вода до точек, скважина 30 м с кессоном, горячая вода - электробойлер накопительный на 150 л, разводка под стиральную машину и посудомойку. Охлаждение ...

👁 0 с 29.03.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 8.00 сот |                             |     |

