

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на Тополиная ул, 37

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тополиная ул, 37

11 990 000 P

90 150P за м<sup>2</sup>

133.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается новый дом в жилом СНТ "Авиатор" с пропиской г. Краснодар Прикубанский округ. Один собственник, без обременений, задумывался для нашей семьи, но... изменились планы. Дом для ПМЖ без дополнительных вложений в стройку/инженерку, осталась только отделка (обои и ламинат?) и санузлы с дверями! Можем отделать по договору до любой степени готовности, что идеально под ипотеку. Выставляю на продажу сегодня потому что считаю, что дом должен отделываться для конкретной семьи. Дом 2 уровня, 133,5кв.м, на ровном и сухом высоком (не подтопляется) участке 8соток с яблоневым садом. Участок огорожен, подъезд отсыпан гравием. 4 спальни, 2 санузла с "теплым" полом, две гардеробных плюс две кладовых, техпомещение в прихожей. Каркасник (первый этаж 200мм! А под кровлей 2 слоя ГКЛ для лучшей шумоизоляции!) с полной внешней отделкой, водосточкой и снегозадержанием, построен со знанием и с соблюдением СП на малозаглубленной ленте с утепленными полами по грунту. Электропроводка скрытая, 15кВт Зфазы, новый трансформатор в СНТ, но стабилизатор Зфазный уже в доме стоит! Канализация плюс септик двухкамерный (бетон), разведена холодная вода до точек, скважина 30м с кессоном, горячая вода - электробойлер накопительный на 150л, разводка под стиральную машину и посудомойку. Охлаждение ...

● 0 с 29.03.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282237304





Характеристики

Этажей всего 2 Наличие нет

электроснабжения

Площадь участка 8.00 сот





	,	Terrorenas	Теполиния уп. п. 35, Российския Фелерация, Красиоларский край, Красиолар г. Белоэграмий		
		в, Ави	нор сит, Тополикая ул. з	1.35	
	Деполнение местепеложения объекта педвожности				
t	Вакосичения валиче объекца, на котором (в акватория или части вкватории которого) расползакно гидротелинуское сеоружение				
F	Намечение алиния, соефумения, полощиния, пр. слиного нелинизацие компленса		MOE, BOOKK		
	Проектируемое надижение объекта исплесиениего строительства				
H	Вад (виды) разрешенного использования здавия, сееружения, поосещения				
1	Навоспование хамия, сеоружения, помещения, санвого исданжимого комплекса		жизэй дом		
	Количество этажей объекта подвижениести		2		
ı.	в том числе подземных				
14					
15	to satelantum cro-cipiniciacias				
16	Гад завершения строительства ебъекта недвижимости		2022		
17	Век (период) постройки объекта педвилоности				
18	Плошаль объекта недвижимости (Р), м <sup>2</sup> , и средии квадратическая погрешность ее определения, м <sup>2</sup>	9 77	133,5		
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %				
21	Основная характеристика объекта везавершения стоительства и ее проектируемог значение				
22	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) располежено помещежие		-		
23	Номер, тип этажа (этажей), на котором расположено машино-место		-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места и	a			
25	Вид жилого помещения (квартира, компата (в квартире), если жилое помещение располняхно в маогоквартирном доме		-		
6	Сведения о том, что помещение предназначено до обслуживания всех остальных помещений и или, машиво-место в здании, сооружении или помещение отвоентся к общену имуществу в мьогоквартириом доме		-		
7	Сведения об отнессиии помещения к специализированному жилинамому фонду или к жилым помещениям инемного дома социального ведользования или наемного дома коммерческого использования или наемного дома коммерческого использования		Виз объекта Кадастровы		
	Сведения об объектах недвижимости, входящих в	Nt m/n	недвижимости	номер	
	состав единого исдвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состав				















