

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Бабушкина ул, 145/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Бабушкина ул, 145/1

12 500 000 Р

104 963Р за м²



119.09 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Уникальное предложение для проживания и ведения собственного бизнеса. Дом фасадный на улицу Бабушкина. Собственный заезд (две машины), дворик, мангальная зона. Во дворе два дома, один с полным внутренним ремонтом, второй с коммерцией (действующей). На первом этаже помещения, сдаются в аренду (в настоящий момент действующий магазин и ремонт компрессоров), на втором этаже жилые помещения (в данный момент без внутренней отделки). Так же можно разместить ещё арендаторов под магазин или офис. Выгодное предложение для тех, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Рядом с домом находятся все необходимые удобства: детские сады №38 и №169 комбинированного вида, центр развития ребенка-детский сад №63, а также городские поликлиники №5 и №9. Поблизости расположены Тмин, частный театр, муниципальный концертный зал органной и камерной музыки, скейт-парк. А для повседневных нужд в 100 м от дома находится супермаркет "Пятёрочка". Не упустите возможность стать собственником этого уникального дома! Звоните по указанному номеру и мы выслушаем Ваши предложения. Номер объекта: #82/1620892/3069

👁 1 с 19.04.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282831462](tel:+79282831462)

Характеристики

Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.66 сот

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-babushkina-ul-145-1-124710057/>

