

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Хуторок-Южный тер. СНТ, Дружная ул, 51

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Хуторок-Южный тер. СНТ, Дружная ул, 51

10 000 000 Р

66 667Р за м²



150.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

43.00 м²

Кухня

Продается дом площадью 150 кв.м. (90 м2 по выписке и 60 м2 мансардный этаж) Удобная планировка ,на первом этаже просторная кухня-гостиная и 2 комнаты. ., на втором, мансардном- 3 комнаты. Сделан ремонт, теплые полы по всему 1му этажу. Участок 4 сотки правильной формы и плюс в пользование, напротив дома, огороженные 3 сотки земли в зоне отчуждения, с плодоносящим садом и детской площадкой. Улица тупиковая. Так же на территории есть плодовые деревья (Персик, Абрикос, Черешня, Груша, Яблоня, Инжир, Грецкий орех, алыча, клубника, смородина, слива, земля чернозём) огорожено все забором по периметру. Во дворе бетонное покрытие, большой навес, баня 35кв.м.(5x7), зона барбекю с навесом. В СНТ проведен газ, так что при желании новый собственник может подключить. В районе развитая инфраструктура : новая школа, детский садик, в пешей доступности магазины, аптеки. Место отличное, тихое, для тех кто хочет жить в черте города, но обойти стороной шумиху и суету! Напротив дома проходит лесополоса, хороший воздух и насыщенность растительностью. Хорошие, отзывчивые и дружные соседи. Документы полностью готовы к сделке, возможны все виды расчета. Реальному покупателю хороший торг!Номер объекта: #82/1621882/3069

👁 3 с 03.05.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	43.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



