

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Сиреневая 151

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сиреневая 151

6 900 000 Р

83 133Р за м²

83.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается отличный сданный новый дом на участке 4 сотки в СТ Солнечное на 9- ом километре Ростовского шоссе. Без комиссии. Торг уместен. Документы готовы к продаже. 83,5 / 46 / 20 — из кухни выход на веранду 9,5 кв .м. Вокруг дома сделана бетонная отмостка. Три комнаты изолированные — 17,2, 15,9, 12,6 кв. м. Сан узел совмещен 4,0 кв. м., большой коридор 11,7 кв. м. В доме выполнена качественная пред чистовая отделка. Теплый пол на кухне , в прихожей и сан узле. Стяжка пола , МПО, на кухне- двухконтурный газовый котел, радиаторы отопления, счетчики на электричество и электро разводка по дому, входная качественная металлическая дверь, откатные ворота, калитка, огорожен забором с кирпичными колоннами. Вокруг много зелени, чисто и уютно. Коммуникации- Вода - артезианская скважина 33 м, заведена в дом . -Электричество - заведено в дом - 2 фазы 5 кВт. -Канализация -септик 3 кольца 8 кубометров. -Газ — по меже рядом. В доме установлен двухконтурный газовый котел. Прочее- Кирпич одинарный керамический итальянский. -Фундамент- свайный, 34 сваи по 2 метра 50 сантиметров каждая. -Крыша конверт металлочерепица. -Документы- ЕГРН, технический паспорт, разрешение на строительство. В шаговой доступности находится магазины Магнит, Пятерочка, Агрокомплекс, аптеки ...

👁 1 с 09.05.2024, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Лунный свет](#)

Телефон: [89184162078](tel:89184162078)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

