

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Сосновая ул, 62

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сосновая ул, 62

4 700 000 Р

123 684Р за м<sup>2</sup>

38.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся дом 38 кв. на участке 6.5 соток. Второй дом по улице от дороги. До остановки общественного транспорта 1 минута, продуктовый, хозяйственный и строительный магазин в 5-ти минутах ходьбы. Очень удобное расположение-все в шаговой доступности. Соседи очень хорошие, проживают круглогодично. 4 детских сада и 3 школы в посёлке. По документам- г. Краснодар. На участке: Дом Дровяник Курятник Маленький сарай для хоз инвентаря Уличный стол со скамейками Мангал Много плодовых деревьев (персик, вишня-шпанка, груша ранняя и поздняя, слива, алыча, шелковка, фундук, шафердия, а также клубника, малина, ежевика). Дом: 2 жилые комнаты (кирпич) Санузел (ванна, туалет) Кухня (каркасная пристройка) Погреб (сухой) В доме: Два дивана Кондиционер Шкаф-купе Кухонный гарнитур Холодильник Газовая плита Вытяжка Стабилизатор Бойлер Люстры Вся техника приобреталась новой, на момент продажи вся исправна. В дом заведена вода, установлен бойлер и стабилизатор напряжения. Плита газовая (газовые баллоны 2 шт в наличии) Отопление печное Дом оснащён всем необходимым для жизни-заходи и живи. Документы свежие в идеальном состоянии, прописанных в доме нет. Собственник! Цена реальная. С риелторами не сотрудничаю! На звонки не всегда могу ответить, если не ответила-напишите здесь сообщение. Номер объекта: #82/1623586/3069

👁 1 с 17.05.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 1        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 6.50 сот |                             |     |

