

Купить дачу, дом, коттедж за 13 800 000 рублей на Магистральная ул, 17

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Магистральная ул, 17

13 800 000 Р

87 342Р за м<sup>2</sup>



158.00 м<sup>2</sup>

Общая

Собственник!!!Продаю большой и светлый двухэтажный дом с евроремонтом 158 кв. м. Участок 4 сотки. 1- й этаж: прихожая, гардеробная, коридор, совмещенный санузел, котельная с выходом на другую сторону дома, кухня, комната и большая гостиная. По всему первому этажу теплые полы. На второй этаж ведет деревянная лестница из бука. 2- й этаж: отдельный санузел с большой ванной комнатой. Три изолированных комнаты, одна с собственной гардеробной. Со второго этажа есть выдвижная лестница на крышу. Где оборудован большой настил для хранения. Потолок на втором этаже утеплён эко материалом ( овечья шерсть). Задувался под давлением. Зимой тепло не уходит, а летом жара с крыши не проходит. На кухне установлен пятиступенчатый фильтр очистки питьевой воды с обратным осмосом. 4 сплит системы ( 2 на первом этаже и 2 на втором). Межкомнатные двери фирмы «Волховец». Из мебели остаётся кухонный гарнитур, две гардеробные и большой шкаф в комнате на первом этаже. Участок ровный 20\*20 метров. Поднят относительно соседских участков на 30 см. Весь двор выложен плиткой. Есть небольшой участок земли для выращивания зелени или цветов. Плодовые деревья. Септик переливной 12 кубов. Так же имеется водоприемник для дождевой воды, которая стекает туда со всех водостоков дома, навеса и гаража. Так, что во ...

👁 0 с 31.05.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



