

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Персиковая ул, 34

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Персиковая ул, 34

8 000 000 Р

68 143Р за м²



117.40 м²

Общая

65.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продается ухоженный дом на просторном земельном участке!Предлагаем вашему вниманию надежный дом с выгодным расположением и газом. Вот основные преимущества этого объекта:1. Просторный земельный участок: 613 м² (6,13 сотки), межевание проведено, документы в идеальном состоянии (земли сельхозназначения для садоводства).2. Коммуникации: Проведен газ, что удобно для приготовления пищи и отопления. Коммунальные платежи составляют всего 2-3,5 тыс. руб. в месяц в зависимости от времени года. Электричество — 3 фазы, 15 кВт (тариф день/ночь). Водоснабжение — индивидуальная скважина с насосом и автоматикой. Ежегодные расходы садового товарищества — 3 тыс. руб. в год.3. Подъездные пути: Ровные и широкие, заезд со стороны Ростовского шоссе, всего 5 минут до Катюши.4. Ухоженный сад: В саду есть фруктовые деревья, хвойники, цветник, виноград и малина — идеальное место как для любителей работы на участке, так и для тех, кто предпочитает созерцательный отдых.5. Навес для автомобилей: Во дворе предусмотрен навес для двух автомобилей, что защищает машины от перегрева и осадков.6. Состояние дома: Построен в 1991 году, приобретен нынешними владельцами в 2001 году. Последний ремонт был проведен в 2015 году, состояние более чем хорошее, косметический ремонт минимален.7. Документы: Готовы к продаже, один ...

👁 0 с 07.06.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	65.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.13 сот



