

Купить дачу, дом, коттедж за 3 075 000 рублей на Офицерская ул, 246

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Офицерская ул, 246

3 075 000 Р

64 063Р за м²



48.00 м²

Общая

Продаю дом, в котором провел все детство и первые годы семейной жизни. Дом в одной семье с 1995 года. Сейчас это развитый район Знаменский. Лучшее расположение. В развивающемся направлении города. Хоть и не первая линии, но в максимальной близости к остановке. До остановки 5-7 минут. До парка Родные просторы 19 минут пешком (по данным Яндекс карт). В районе уже есть: три школы, два детских сада. Участок 4 сотки, ровный, наверху, чтобы его подтопило, надо чтобы дома в низине (по улице ниже в сторону озера) ушли под воду по крышу. Дом с мансардой, давно не жилой, но: - утеплен и обшит сайдингом; - все окна пластиковые - качественные, вся фурнитура работает; - на первом этаже сделана разводка отопления. Котел и отопление, все на месте, но отключено и давно не эксплуатировалось; - электрическая разводка обновлена, наружная - камин; - гараж металлический, смежный, без задней стенки; - на участке есть кирпичный сарай; - в сарай проведена линия для подключения электрогенератора (раньше были систематические отключения, теперь новая подстанция и торсада, все стабильно) - много деревьев и кустов. Свидетельство есть и на участок, кадастровый номер 23:43:0419010:1059, и на дом, кадастровый номер 23:43:0419010:2206 Нет колодца, так как на соседнем участке живет отец, брали воду у него. Старую скважину ...

👁 12 с 07.06.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

