Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Клубничная ул, 20

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Клубничная ул, 20

5 200 000 Р

52 000Р за м^2

100.00 м^2

Общая

Уникальный дом 100м2 на участке 4,2сот. в Дружелюбном от собственника. Уникальность (отличительные характеристики):+ разработка проекта до начала строительства (корректировки незначительные- добавлены в спальнях ниши под шкафы, увеличен с/у под установку ванны)+ Увеличенная электромощность на участке до 14кВт+ глубина заложения фундамента 90см. Фундамент ленточный, с армировкой по ГОСТу, монолитный ростверк и плита+ стены из пеноблока, с устройством железобетонных стержней, армопояса+ Кровля из металлочерепицы с увеличенной толщиной металла, матовой покраской, что значительно увеличивает функциональные и эстетические аспекты.+ Внутренняя штукатурка, шпатлевка всех стен. Качественные материалы+ Европейская плитка в котельной, на террасе + Теплые полы в коридоре, кухни-гостиной, с/у, котельной. Радиаторы в помещениях. Котел производство Словакия.+ качественная электрика в каждой комнате + архитектурная подсветка фасада+ Внешняя штукатурка с сеткой, короед, чистовая покраска качественными материалами+ Цоколь и колонна на террасе декорированы искусственным камнем+ по периметру ограждение из профнастила. Главный фасад забора из монолитного ростверка, столбов и штакетника + Забетонированный двор, отмостки+ Септик из ж/б колодцев+ Откатные ворота, автоматика Nice с двумя пультами открывания ...

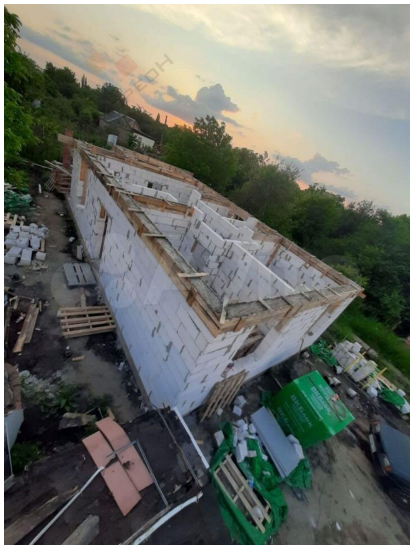
0 с 21.06.2024, обновлен 04.07.2025

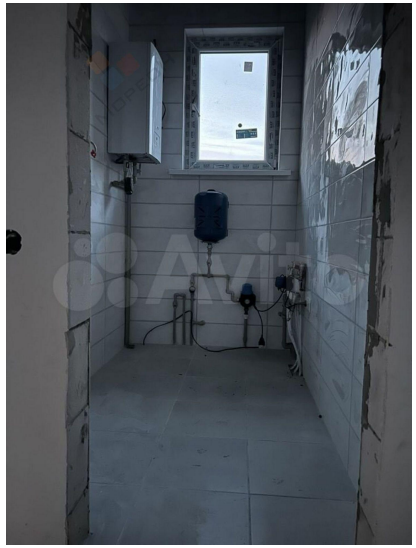
Продавец: Мореон Инвест

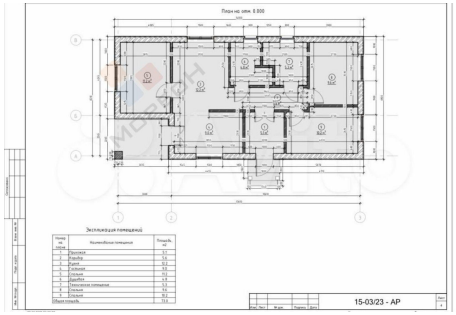
Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.20 сот		






План на отм. 0.000
Экспликация помещений
15-03/23 - АР