

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Семёновская ул, 144

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Семёновская ул, 144

35 000 000 Р

133 486Р за м²



262.20 м²

Общая

✓Продается двухэтажный жилой дом, полностью готовый к проживанию (общая площадь 262,2 кв.м) с гаражом (34 кв.м) и подвалом (33 кв.м), расположенный на участке 8 соток (800 кв.м) в районе Немецкой деревни на улице Семеновская. ✓Для удобства во дворе имеется два въезда, установлены распашные и откатные ворота фирмы Alutech, и ворота рольставни в гараж с автоматикой Nice. Располагается большой навес для 3-х автомобилей. На территории двора с выходом из дома имеется терраса, а также беседка с мангальной зоной, выложенной профессиональным печником из кирпича. Имеются все выходы для установки системы полива, а также выведены трубы для установки мойки в беседке. Из домовладения имеется выход в гараж. ✓Водоснабжение производится из собственной скважины, глубина которой составляет 50 метров. В подвальном помещении расположены специальные фильтра для очистки воды и два наполняемых резервуара емкостью более тонны воды. ✓Дом газифицирован, проведено умное водяное отопление Valtec (теплый пол и батареи), газовый котел Buderus. Стены полностью утеплены (зимой тепло, летом прохладно). В доме установлены две мощные сплит системы, от которых можно замерзнуть в самый жаркий день. ✓Установлены качественные энергосберегающие окна - 70 профиль трехкамерный стеклопакет. На кухне для выхода на террасу ...

👁 0 с 28.06.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



