

Купить дачу, дом, коттедж за 48 200 000 рублей на Абрикосовая ул, 34

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Абрикосовая ул, 34

48 200 000 Р

211 404Р за м²



228.00 м²

Общая

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Дом построен из керамзитного блока облицованного кирпичом. Дом строили для себя по профессиональному проекту с учетом сейсмозоны. Кровля-мягкая. Жилая площадь 105 кв.м., 2 этажа, количество спален-5. На 1 этаже: кухня-гостинная, из гостинной есть выход на террасу, терраса крытая, отдельная комната с гардеробом, сан.узел с ванной комнатой (совмещенный), котельная, под лестницей - вход в подвал с полноценной деревянной лестницей. 2 этаж: 4 спальни, санузел с ванной и душевой кабиной. Есть люк на чердак с опускающейся лестницей. Коммуникации-газ, в дом заведено электричество 3 фазы 15кВт; водопровод заведен как центральный, и имеется скважина. Есть отдельно стоящая сауна-64 кв.м с бассейном 3х4 кв.м, в сауне газовое отопление, бассейн подогреваемый. Для сауны сделан отдельный двухкамерный септик. Крыша-мягкая кровля. Отдельно оборудованная крытая мангальная зона. На участке ландшафтный дизайн с автополивом, автополив берет воду из скважины, есть фруктовые деревья (черешня, абрикос ранний, персик, слива). Участок НЕ затапливается! Собственник один. Все постройки узаконены! Участок оформлен как земли сельхоз назначений, можно оформить как ИЖС. Улица заасфальтирована, стоят шлагбаумы, магазины в 2 минутной доступности, школа-700 метров. АГЕНТСТВА НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!Номер ...

👁 0 с 28.06.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



