

Купить дачу, дом, коттедж за 9 800 000 рублей на 6-й Архангельский пр-д, 49

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 6-й Архангельский пр-д, 49

9 800 000 Р

56 193Р за м²



174.40 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

✂ Просторный 1-этажный дом 175 м2. ☐ Это посёлок Северный! ☐ Цена - очень приятная для данной локации!! ☐ Обжитой район, широкие асфальтированные улицы. Рядом речка! ☐ Дом уникальный, разделен на две равные части с отдельным входом, что позволяет его использовать для проживания двух семей (либо для сдачи в аренду)! ☐ В доме аж 6 спален! Две кухни-гостиные! Два санузла! ☐ Плюс в доме имеется мансардный этаж, который можно использовать, как дополнительную жилплощадь. ☐ В доме выполнена предчистовая отделка, разводка электрики и сантехники. Установлена система "теплый водяной пол". ☐ Участок ИЖС 5,5 сотки, огорожен новым забором! ☐ Коммуникации: электричество 12 кВт, водоснабжение - скважина, канализация - 2 септика. ☐ Начали процедуру заведения газа в дом! ➔ Дом без обременений. ➔ Документы в порядке. ☎ По всем вопросам Звоните! И приезжайте на просмотр!))Номер объекта: #82/1628647/3069

👁 1 с 05.07.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.48 сот

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-6-y-arxangelskiy-pr-d-49-124751010/>

