

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Пионовая 210

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Пионовая 210

7 500 000 Р

89 286Р за м²

84.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

Продается отличный сданный новый дом на участке 5 соток в СТ Солнечное на 9- ом километре Ростовского шоссе. Без комиссии. Торг уместен. Документы готовы к продаже. 84/ 36,3 / 26,1—выход из кухни выход на веранду 9,5 кв. м. Вокруг дома сделана бетонная отмостка. Три комнаты изолированные — 11,1, 12,4, 12,8 кв. м. Сан узел раздельный -большая ванная комната 6,6 кв. м., туалет 2,8 кв. м.. Просторный коридор 12,2 кв. м. В доме выполнена качественная пред чистовая отделка. Теплый пол на кухне , в прихожей и сан узле. Стяжка пола , МПО, на кухне- двухконтурный газовый котел, радиаторы отопления, счетчики на электричество и электро разводка по дому, входная качественная металлическая дверь, откатные ворота, калитка, огорожен забором с кирпичными колоннами. Вокруг много зелени, чисто и уютно. Коммуникации- - Вода - артезианская скважина 33 м, заведена в дом . -Электричество - заведено в дом - 2 фазы 5 кВт. -Канализация -септик 3 кольца 8 кубометров. -Газ — по меже рядом. В доме установлен двухконтурный газовый котел. Прочее- - Кирпич одинарный керамический итальянский. -Фундамент- свайный, 34 сваи по 2 метра 50 сантиметров каждая. -Крыша конверт металлочерепица. -Документы- ЕГРН, технический паспорт, разрешение на строительство. В шаговой доступности ...

👁 0 с 12.07.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Лунный свет](#)

Телефон: [89184162078](tel:89184162078)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

