

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Липовая ул, 230

Краснодарский край, Краснодар, Липовая ул, 230

8 000 000 Р

108 844Р за м²

73.50 м²

Общая



Продается новый уютный дом, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, СНТ «Авиатор», ул. Липовая, в чистовом ремонте. О доме: размеры 8,3х10,3 метров, общая площадь 85,5 м2, жилая 73,5 м2 (холл, кухня гостиная, совместный санузел, две спальни), построен в 2024 году, стены газоблок 300 мм, окна пластиковые с полиризационным остеклением(защита от ультрафиолета), кровля ондулин (не шумная в отличии от металлической), черновой потолок подшит двойным слоем гипсокартона(с целью улучшения тепло и шумоизоляции), в доме полная отделка (обои, плитка, натяжные потолки), отопление - конверторное, охлаждение - сплитсистема в каждой комнате, горячая вода бойлер, холодная - скважина 27 метров глубиной. Двор и пред домовая парковка устланы тротуарной плиткой на бетонном основании, навес с подшивом и освещением, размером 5,5х15 метров (82,5 м2) на 2 автомобиля, участок 4 сотки отсыпан плодородным черноземом. Короче - загоняй машину, заноси тапки, вешай гардины, расставляй мебель и ЖИВИ. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин, школьный автобус. Магнит, Пятерочка, Чижик, OZON, Wildberries, Яндексмаркет и многое другое в станице Марьянской, в которую ведут три СНТшных дороги и до которой 5 минут на авто со скоростью 15-20 км или 10 минут на велосипеде, также можно проехать ...

👁 0 с 09.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

