

Купить дачу, дом, коттедж за 42 500 000 рублей на Каляева ул, 172

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Каляева ул, 172

42 500 000 Р

188 053Р за м<sup>2</sup>



226.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся дом с коммерцией 140м2 Продаю дом 226м2 пять комнат Дом продаётся в Фестивальном на границе Славянского района. Дом построен из забутовочного красного кирпича по всем технологиям капитального строительства, .Фундамент 1100 сантиметров ( 1.1 м ) в глубину земли, сваи 6 штук и плита на поверхности 80 см, можно построить третий этаж. Сейсмический пояс, отмостки по всему периметру дома. Потолки в доме на первом этаже 3.2 м., на втором 2.9 м. нет скосов от крыши, ровные потолки. Ремонт из дорогих материалов, дизайнерские решения по всему дому. Лестница из темного мрамора. Остаётся почти вся мебель( остальную мебель по договорённости) Двор накрыт навесом, что позволяет в любую погоду ( дождь, снег, ветер) находиться во дворе где сделан ландшафтный дизайн и место отдыха. Во дворе помещается три машины. Автоматические ворота и калитка. Видеонаблюдение. Участок ровной формы с фасадом 16 метров. Поднят на 60 сантиметров от всех соседей, что говорит о сухом дворе. Коммуникации все центральные, свет три фазы 380, газ, канализация центральная ????. На участке есть КОММЕРЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩАЯ более 5 лет, Площадь 140м2, два этажа она приносит пассивный доход 50000 рублей в месяц, более пяти лет сидят арендаторы. Приход годовой от аренды составляет 570 000 рублей после уплаты всех налогов.. Покупка ...

👁 0 с 09.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

### Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

