

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на им. Тимирязева ул, 94

Краснодарский край, Краснодар, им. Тимирязева ул, 94

8 300 000 Р

79 961Р за м²



103.80 м²

Общая

56.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается новый дом в СТ КТТУ (12 км Ростовского шоссе). Отличный свежий ремонт. В доме отопление, теплые полы, газовый котел. Газ по меже, но на участке установлен газгольдер объемом 1200 л. Отопление, полы, плита - все питается газом. Есть мансардный этаж. Установлена мансардная складная лестница. Участок большой - 6,2 сотки, полностью очищен от всего ненужного, готов к планировке и освоению. Участок правильной формы. Есть возможность установить навес, пристроить террасу. Во дворе залита площадка для парковки 2-х автомобилей. Канализация - септик, водоснабжение - скважина. Двор полностью огражден хорошим металлическим забором. На участке построена капитальная баня - площадь 24 кв.м., 3 комнаты - гостиная, душевая, парилка. В бане установлен водонагреватель. Топится дровами. Дом жилой, все коммуникации. Немаловажные моменты: установлен генератор 5,5 Квт, стабилизатор мощностью 12 Квт его не слышно и не видно, индивидуальный договор с мусороуборочной компанией - не надо перечислять деньги в СНТ, индивидуальный договор с НЭСК - позволяет платить им напрямую. Номер объекта: #82/1631787/3069

👁 1 с 09.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282831462](tel:+79282831462)

Характеристики

Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

