

Купить дачу, дом, коттедж за 19 999 900 рублей на Калининградская ул, 41А

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Калининградская ул, 41А

19 999 900 Р

142 856Р за м²



140.00 м²

Общая

97.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Дом в 3 этажа креативное, ламповое пространство!Трёхэтажный дом в центре города.140 кв/м.Каждый этаж — отдельная квартира или офис. Идеальный вариант для жизни семьёй, где вместе живут несколько поколений. Дом один, а квартиры в нём три – по одной на каждом этаже. Также отлично подойдёт для небольшого бизнеса, не требующего проходного трафика. Помещение в центре города, в 50 метрах от улицы Северной и 10 минут ходьбы до ТРЦ Галерея. Можно также жить на первом или втором, а на третьем этаже работать. Все помещения связаны одной общей лестницей. Перед домом растёт берёза и есть два парковочных места.Первый этаж — кирпичная кладка. Две комнаты, тамбур, туалет, совмещенный с ванной, веранда (или место для хранения) и кухня. Пол кафельный. Кухня минимальная, офисная, но с возможностью добавить мебель и технику (место есть). Арочные, распашные двери из массива, стены шпатлеванные, крашенные, натяжные потолки.На втором этаже — кирпичная кладка. Две комнаты и санузел. Есть место под душевую кабину, но так как помещение использовалось как офис, её не устанавливали. В первой комнате арочное окно во всю стену, с выходом на балкон. Там вполне помещается кофейный столик, пару стульев и даже небольшой, лёгкий садовый диванчик. В сочетании с горшечными цветами (летом) и новогодней гирляндой (зимой) ...

👁 1 с 23.08.2024, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282639230](tel:+79282639230)

Характеристики

Площадь жилая	97.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.00 сот

