



Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Комсомольская ул, 109

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Комсомольская ул, 109

6 800 000 Р  
144 681Р за м<sup>2</sup>



|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 47.00 м <sup>2</sup> | 30.00 м <sup>2</sup> | 11.00 м <sup>2</sup> |
| Общая                | Жилая                | Кухня                |

Продаётся земельный участок под коммерцию в топовой локации! Местоположение: высокий пешеходный и автомобильный трафик – место, которое работает на ваш бизнес 24/7! Идеально подходит под: Маркетплейсы (Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries, WB Point) Автосервис, шиномонтаж, автомойку, строительный или продуктовый магазин, Кафе, кофейню, фастфуд (McDonald's, KFC, бургерная). Складской или логистический центр. Любой другой прибыльный бизнес! Преимущества участка: легкий доступ – удобные подъездные пути для клиентов и транспорта. Все коммуникации рядом. Активный поток потенциальных покупателей. Возможность сдачи в аренду и пассивного дохода. Редкое предложение! Бизнес-мечта ждёт вас! Не упустите шанс занять лучшее место на карте города! Звоните прямо сейчас!Номер объекта: #82/1633423/3069

0 с 23.08.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337618](tel:+79649337618)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 30.00 кв. м | Площадь кухни            | 11.00 кв. м |
| Этажей всего        | 1           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 3.60 сот    |

