



Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на 1-й Витебский пр-д, 9

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й Витебский пр-д, 9

13 500 000 Р

84 375Р за м²

160.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Продается двухэтажный дом, 160 м2 плюс терраса 15 метров. Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, гардеробная, санузел, лестница на второй этаж. Высота потолков 3 м, витражные окна. Котельная с отдельным входом. Второй этаж: свободная зона, 3 спальни с гардеробом, санузел. Участок 4 сотки - правильной формы (20*20 метров). Установлены откатные ворота, залита площадка для авто и тротуары, имеется зеленая зона перед домом (завезли несколько грузовых машин плодородного чернозёма). Коммуникации: электричество 15 Квт (3 фазы), вода скважина (36 метров), септик (2 шт.). Газовая ветка - 100 метров от участка. Материалы: облицовочный кирпич, газоблок 25 см, перекрытие - бетон, кровля - металлочерепица, пред чистовая отделка, электропроводка разведена по всему дому, в каждой комнате вывод под плиты и витые пары под ТВ, разведено отопление. Возможен вариант обмена на 2-х комнатную квартиру с Вашей доплатой или на две квартиры (1 и 2-х комнатную). Что не мало важно, дом подходит под семейную ипотеку 6%. Номер объекта: #82/1633675/3069



1 с 23.08.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79994619964](tel:+79994619964)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-1-y-vitebskiy-pr-d-9-124766834/>

