

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Персиковая ул, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Персиковая ул, 5

4 600 000 Р

85 185Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся домовладение на участке в 6 соток. Дом расположен в СНТ "Кубанская Нива-2", между ст. Елизаветинская и п. Белозёрный, в 9-ти километрах от Краснодара и в двух километрах от р. Кубань. Дом построен по канадской каркасной технологии. Толщина стен 200мм. Гидропароизоляция дома фирмы ISOBOX. Теплоизоляция компании ТЕХНОНИКОЛЬ. Снаружи Дом обшит OSB плитой. Поверх OSB зашит HAUBERG. Крыша металочерепица. Изнутри отделка гипсокартон, оштукатурен. Дом стоит на ленточном железобетонном фундаменте. Полы полусухая, утеплённая песочно цементная стяжка. Поверх керамогранитная плитка и ламинат. Вода, собственная скважина. Глубина бурения 56м до колбы. Сбор воды, септик. Дом 9м x 6м 54 кв.м. Спальня 12.90 кв.м. , гардеробная 4.86 кв.м. , кухня столовая 18 кв.м. , туалет ванная 4.68 кв.м. Т-образный коридор 5.09 кв.м. Высота потолков 2м70см. Потолки натяжные. Отопление дома электрическое, используются нагреватели типа "ТЕПЛЭКО". Мощность каждого нагревателя 320Вт. Изготовлены из энергосберегающего материала, кварц+песок. Каждый из нагревателей способен самостоятельно обогреть до 18 кв.м. КПД дома по энергосбережению до 92%. Вы не прогреваете стены, если вас долго не было дома, достаточно 10-ти минут, чтобы дом прогрелся до t +23°C. Даже в самую холодную зиму больше двух нагревателей ...

👁 0 с 30.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.00 сот		



