

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Липовая ул, 278

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Липовая ул, 278

4 000 000 Р

50 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом полностью кирпичный (Облицовочный + слой мин ваты + забутовочный кирпич) Участок 8 соток + 3 сотки придомовой территории. Летом прохладно, зимой тепло, максимальная энергоэффективность. Прекрасное расположение. Живописное место. Евротрешка: 2 спальни, огромная кухня-гостиная, котельная, коридор, санузел. В кухне-гостиной можно сделать изолированную комнату. Высота потолков 3.2 метра (3 метра после чистовой отделки) Окна 7 камерный профиль + энергосберегающие стеклопакеты (3 стекла) со стеклом соллар Мягкая кровля с подкладочным ковром и плитами osb Шестиканальная вентиляция через кирпичную трубу. Дом строился не для продажи!!! Размер участка: 25 метров фасад, 32 метра длинна. На участке черешня, алыча, орех. Участок сухой, без подтопления. Септик глубина 3 метра. Объём 12 м. Скважина, 2 водоносный слой, глубина 38 метров. Есть возможность организации комнаты под кровлей. Это + 30 м<sup>2</sup> площади. Дом введен в эксплуатацию. Видеонаблюдение. Интернет оптоволоконный подключён. На все этапы строительства имеется фото- и видео-съёмка, подтверждающие качество строительства. Номер объекта: #82/1635564/3069

👁 3 с 06.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



